

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови обласної
державної адміністрації

від 21.05.2001 № 179/2001-р

(у редакції розпорядження голови
обласної державної адміністрації

24.06.2020 № 425/2020-р)

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок формування і використання коштів фондів підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі

ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

1. Це Положення розроблено на підставі Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

2. Державне підприємство – Хмельницький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) створено з метою розширення на території Хмельницької області інвестування в будівництво житла на селі, здешевлення його вартості, створення сприятливих умов для будівництва, реконструкції житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, завершення будівництва житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла.

3. Фонд створено розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 31 березня 2000 року № 116/2000-р “Про реорганізацію обласного

Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в Державне підприємство – Хмельницький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

4. Фонд є спеціалізованою кредитно-фінансовою господарською організацією, якою провадиться діяльність на умовах повної господарської самостійності, є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в установах банків, інші необхідні реквізити.

Для здійснення контролю за правильністю та ефективністю використання коштів Фонду створюється спостережна рада.

5. Діяльність Фонду контролюється державними органами в межах їх компетенції і в порядку, установленому законодавством.

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

6. Основними завданнями Фонду є:

формування коштів за рахунок джерел, визначених у пункті 8 цього Положення;

ефективне використання сформованих коштів для реалізації державної політики у сфері індивідуального житлового будівництва на селі.

7. Основними напрямками діяльності Фонду є:

1) надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам – довгострокових (до 20 років, а молодим та неповним сім'ям – до 30 років) кредитів у розмірах, що визначаються відповідно до Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597;

2) надання разом з місцевими державними адміністраціями та органами місцевого самоврядування практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проєктів будівель, забезпечення будівельними матеріалами та супутніми товарами, укладення договорів з підрядними організаціями та контролю за виконанням ними обумовлених термінів завершення робіт згідно з етапами будівництва та умов інженерного забезпечення, а також технічний нагляд за будівництвом житла та інженерних мереж;

3) укладення за участю індивідуальних забудовників договорів з підрядними організаціями на будівництво інженерних мереж у місцях компактної забудови;

4) складання розрахунків потреб у коштах, які виділяються на фінансування індивідуального житлового будівництва, та подання їх для узагальнення до Міністерства розвитку громад та територій України, а стосовно коштів місцевих бюджетів – Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації;

5) здійснення контролю за цільовим використанням коштів, які виділяються на фінансування будівництва житла та інженерних мереж;

6) створення власної матеріально-технічної бази з виготовлення будівельних матеріалів і конструкцій, обслуговування машин і механізмів, переробки та реалізації сільськогосподарської продукції.

ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ФОНДУ

8. Кошти Фонду формуються за рахунок:

1) коштів державного бюджету, виділених для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам;

2) частини капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного розвитку відповідних територій;

3) банківських кредитів;

4) залучених на договірних засадах для житлового будівництва коштів підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

5) за рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування:

частини справлених місцевих податків і зборів;

частини сум, що нараховуються контролюючими органами за відповідні порушення, штрафів та інших санкцій, що надходять до місцевих бюджетів;

6) інших надходжень, що не суперечать законодавству.

9. Перерахування коштів здійснюється безпосередньо на рахунки Фонду в установленому порядку.

10. Кошти Фонду використовуються відповідно до статутних документів та за напрямками, передбаченими пунктом 7 цього Положення. Фондом щоквартально, до 5 числа місяця, наступного за звітним періодом, подається інформація про використання коштів для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам з державного бюджету – Міністерству розвитку громад та територій України, а стосовно коштів місцевих бюджетів – Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації.

11. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування державного бюджету за витратами, затвердженого в установленому законодавством порядку.

12. Фондом надаються індивідуальним забудовникам довгострокові кредити згідно із затвердженою програмою індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім”.

Кредити надаються на зворотній основі з дотриманням основних принципів кредитування (платності, строковості та цільового використання їх забудовниками).

13. Списки індивідуальних забудовників, які потребують кредитування за рахунок коштів Фонду, складаються Фондом та затверджуються органами місцевого самоврядування.

14. Надання та повернення довгострокових кредитів індивідуальними забудовниками здійснюється згідно з правилами, що затверджуються розпорядженням голови Хмельницької обласної державної адміністрації.

ЛІКВІДАЦІЯ ФОНДУ

15. Ліквідація Фонду або його реорганізація можуть проводитися за рішенням Хмельницької обласної державної адміністрації та в інших випадках, передбачених законодавством.

16. У разі реорганізації Фонду (злиття, розподілу, перетворення тощо) його права і обов'язки переходять до правонаступників.

Керівник апарату
адміністрації

Оксана САМОЛЮК